**SDHT-1728-2024-393**

Bogotá D. C., 25 de septiembre de 2025

Señores
**SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT**
**SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES**
**Atn. Camilo Eduardo Torres Muñoz**
La ciudad

**Referencia:** Contrato No. 1728 de 2024 cuyo objeto es **"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."**

**Asunto:** **RESPUESTA A SU COMUNICADO 2-2025-59331 – OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO No. 6 DEL CONTRATO No. 1728 de 2024**

Cordial Saludo,

Con relación a su oficio 2-2025-59331, respondemos a las observaciones realizadas al informe técnico mensual No. 6, correspondiente al periodo del 18 al 31 de agosto. A continuación, se detallan las respuestas a cada una de ellas:

1. *"Hoja 1: En la portada donde se encuentra el objeto del contrato, completar la palabra "Realizar.""*

**Respuesta:** Se completa la palabra "Realizar"



| SOLIUN | INFORME MENSUAL No. 6 – COMPONENTE TÉCNICO | | |
|---|---|---|---|
| | Fecha de emisión: 01/09/2025 | PERIODO ENTRE EL 18 AL 31 DE AGOSTO | 6 |
| | Versión: 2 | | |

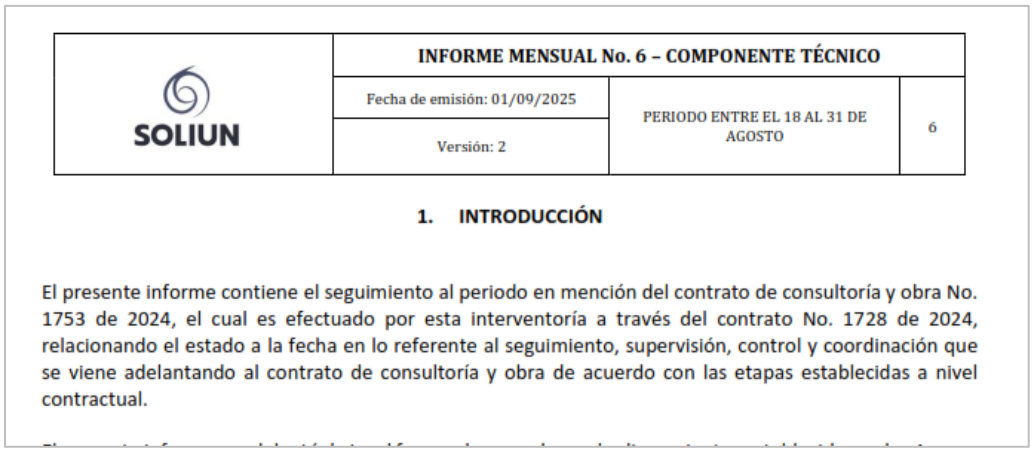
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT | BOGOTÁ

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1728 DE 2024**
**SOLIUN SAS**
**DIRECCIÓN: CARRERA 70C No. 48 -55**
**TELÉFONO: 7653016 – 3013942384**
**Email: proyectos@soliunsas.com**

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT."

2. *"Hoja 5: Corregir los números de contratos de consultoría y de obra."*

**Respuesta:** Se corrigen los números de los contratos tanto de consultoría como de interventoría.



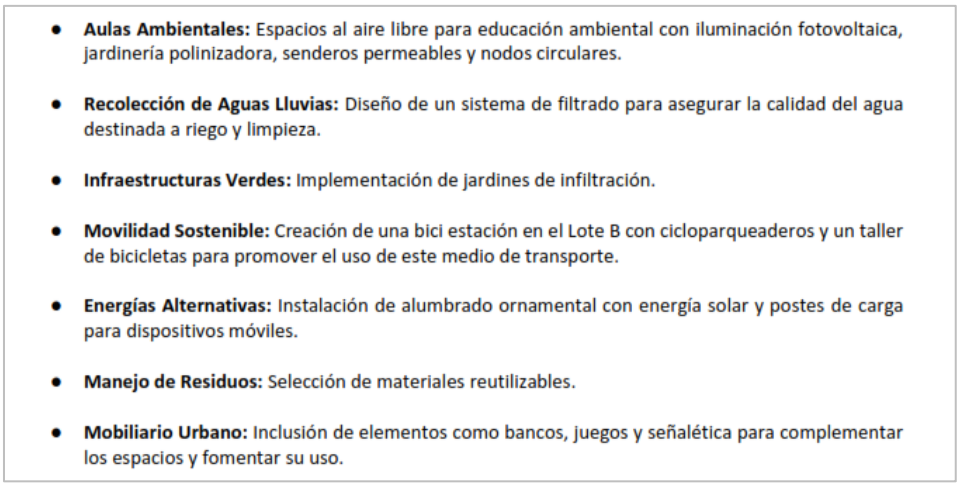
| SOLIUN | INFORME MENSUAL No. 6 – COMPONENTE TÉCNICO | | |
|---|---|---|---|
| | Fecha de emisión: 01/09/2025 | PERIODO ENTRE EL 18 AL 31 DE AGOSTO | 6 |
| | Versión: 2 | | |

**1. INTRODUCCIÓN**

El presente informe contiene el seguimiento al periodo en mención del contrato de consultoría y obra No. 1753 de 2024, el cual es efectuado por esta interventoría a través del contrato No. 1728 de 2024, relacionando el estado a la fecha en lo referente al seguimiento, supervisión, control y coordinación que se viene adelantando al contrato de consultoría y obra de acuerdo con las etapas establecidas a nivel contractual.

3. *"Hoja 10: Eliminar en el componente de Recolección de Aguas Lluvias el tanque de almacenamiento. Se menciona el diseño de un sistema con tanque de 2.000 litros en el Lote A para jardinería y limpieza (el tanque no se implementará).*
4. *Hoja 10: Eliminar referencias a taludes verdes pues no se ejecutarán dentro de la intervención.*
5. *Hoja 10: Eliminar en el componente de Manejo de Residuos, la instalación de composteras tecnificadas ya que esta no se ejecutará debido a que no se va a realizar ninguna actividad para la huerta.*
6. *Hoja 10: Corregir ítem Mobiliario Urbano. Eliminar la mención a mesas de ajedrez pues estas no están incluidas en la propuesta. Se solicita mantener únicamente lo aplicable a bancos, juegos y señalética en este componente."*

**Respuesta:** Se atienden las observaciones realizadas en la página 10, como se evidencia en la siguiente imagen:



- **Aulas Ambientales:** Espacios al aire libre para educación ambiental con iluminación fotovoltaica, jardinería polinizadora, senderos permeables y nodos circulares.
- **Recolección de Aguas Lluvias:** Diseño de un sistema de filtrado para asegurar la calidad del agua destinada a riego y limpieza.
- **Infraestructuras Verdes:** Implementación de jardines de infiltración.
- **Movilidad Sostenible:** Creación de una bici estación en el Lote B con cicloparqueaderos y un taller de bicicletas para promover el uso de este medio de transporte.
- **Energías Alternativas:** Instalación de alumbrado ornamental con energía solar y postes de carga para dispositivos móviles.
- **Manejo de Residuos:** Selección de materiales reutilizables.
- **Mobiliario Urbano:** Inclusión de elementos como bancos, juegos y señalética para complementar los espacios y fomentar su uso.

7. *"Hoja 13: Retirar del listado de asistencia al Ingeniero director de Obra, dado que a la fecha no ha sido aprobado el aclaratorio relacionado con este cargo. Cabe mencionar que esta solicitud está siendo tramitada por el área administrativa de la entidad, cuya respuesta será socializada con la interventoría tan pronto se expedida."*

El Director de Obra fue retirado, dado que el aclaratorio de su perfil no se había obtenido para el periodo del informe.

**4.6. PERSONAL DEL CONTRATISTA CONSORCIO ANTARES IP**

*Tabla 1. Personal Consorcio Antares IP*

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|---|
| 1 | DIEGO ARMANDO CALLEJAS ROCHA | 1.063.486.876 | RESIDENTE DE OBRA |
| 2 | YINA PAOLA MARÍN BETANCUR | 42.017.661 | ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL – RESIDENTE SST |
| 3 | KARENT YULIETH NÚÑEZ VEGA | 1.019.138.199 | PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL |
| 4 | LUIS ALEJANDRO GUZMÁN CAMACHO | 79.381.231 | INGENIERO FORESTAL |
| 5 | GONZALO ENRIQUE QUINTANA | 79.425.517 | PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN |
| 6 | ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ | 1.014.239.649 | ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR |
| 7 | CESAR MAURICIO PRIETO GAMBOA | 1.075.870.214 | ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO B |
| 8 | LUIS HERNÁN MAHECHA PULIDO | 79.468.260 | ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS |
| 9 | OMAR ENRIQUE MARTÍNEZ TRIANA | 79.189.993 | ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO |
| 10 | ADRIANA MAGALI RÚALES GUZMÁN | 1.073.230.240 | REPRESENTACIÓN ARQUITECTÓNICA 2D |
| 11 | LINA GICELA BARRIOS GARCÍA | 52.917.763 | GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG |
| 12 | ALEXANDER AMAYA CHAPARRO | 79.842.948 | INGENIERO TOPÓGRAFO |
| 13 | RUDE ARTURO POLO VERTEL | 78.699.620 | CADENERO 1 |

8. *"Hoja 14: Ajustar el segundo apellido de Alejandro Pulido, ya que esta mencionado como (Parada) y su cargo, que es de Apoyo Técnico a la Supervisión."*

**Respuesta:** Se ajusta el nombre y cargo del profesional.

**4.8. PERSONAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

*Tabla 3.Personal SDHT*

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|---|
| 1 | ALEJANDRO PULIDO PARADA | 79.368.428 | APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN |
| 2 | LAURA CATALINA MOLANO | 1.032.460.941 | APOYO A LA SUPERVISIÓN |
| 3 | ABEL ALEXANDER PIRA | 1.030.638.735 | EQUIPO COMPONENTE TÉCNICO OBRA |
| 4 | MARÍA CAMILA PINZÓN | 1.030.666.797 | EQUIPO COMPONENTE TÉCNICO OBRA |
| 5 | SONIA LISETH GÓMEZ | 52.985.421 | COMPONENTE SOCIAL |
| 6 | DANILO JOSÉ VILLAZÓN | 15.173.420 | COMPONENTE AMBIENTAL Y SST |

9. *"Hoja 23: Corregir fecha programada "19 de junio" a 18 de agosto de 2025, fecha en la cual se reinició el contrato."*

**Respuesta:** Se ha ajustado el párrafo para reflejar las fechas actualizadas, conforme a la terminación del periodo de suspensión y posterior reanudación del contrato.

> Una vez obtenidas las validaciones pendientes, se precisa que el inicio efectivo de las actividades en obra corresponde al 26 de agosto, y no al 18 de agosto, fecha en la cual se reanudó formalmente el contrato tras la primera suspensión.

10. *"Hoja 45: Corregir fecha programada "19 de junio" a 18 de agosto de 2025, fecha en la cual se reinició el contrato."*

**Respuesta:** Se ajustan las fechas indicadas.

> **9.1. CONCLUSIONES**
>
> - **Avance y Retraso en la Etapa II:** La Etapa II (Construcción) da inicio formalmente el 26 de agosto de 2025, sin embargo, es de aclarar que la fecha programada luego de la primera suspensión era el 18 de agosto de 2025.

11. *"Hoja 47: Retirar el perfil de director de Obra. Adicionalmente, corregir el apellido de Alejandro Pulido, pues se menciona como (Prada) y ajustar su cargo pues es de Apoyo Técnico a la Supervisión."*

**Respuesta:** Se retira al Director de obra, se corrige el apellido y cargo del Ing. Alejandro Pulido.

| | NOMBRES Y APELLIDOS | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | CARGO | |
|---|---|---|---|---|
| | DIEGO ARMANDO CALLEJAS ROCHA | 1.063.486.876 | RESIDENTE DE OBRA | C |
| | YINA PAOLA MARÍN BETANCUR | 42.017.661 | ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL – RESIDENTE SST | C |
| | KARENT YULIETH NÚÑEZ VEGA | 1.019.138.199 | PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL | C |
| | LUIS ALEJANDRO GUZMÁN CAMACHO | 79.381.231 | INGENIERO FORESTAL | C |
| | GONZALO ENRIQUE QUINTANA | 79.425.517 | PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN | C |
| | ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ | 1.014.239.649 | ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR | C |
| | CESAR MAURICIO PRIETO GAMBOA | 1.075.870.214 | ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO B | C |
| | LUIS HERNÁN MAHECHA PULIDO | 79.468.260 | ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | C |
| | OMAR ENRIQUE MARTÍNEZ TRIANA | 79.189.993 | ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO | C |
| | ADRIANA MAGALI RÚALES GUZMÁN | 1.073.230.240 | REPRESENTACIÓN ARQUITECTÓNICA 2D | C |
| | LINA GICELA BARRIOS GARCÍA | 52.917.763 | GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG | C |
| | ALEXANDER AMAYA CHAPARRO | 79.842.948 | INGENIERO TOPÓGRAFO | C |
| | RUDE ARTURO POLO VERTEL | 78.699.620 | CADENERO 1 | C |
| | EDNA CONSTANZA CEPEDA SÁNCHEZ | 51.870.499 | DIRECTORA DE INTERVENTORÍA | |
| | SERGIO IVÁN PEDREROS GONZÁLEZ | 1.010.161.283 | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | |
| | YENNY PAOLA REYES COSTILLA | 23.782.608 | ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR | |
| | MARIO MAURICIO RODRÍGUEZ CALDERÓN | 1.020.796.582 | ESPECIALISTA HIDRÁULICO | |
| | GERMAN CAMILO ALFONSO GONZÁLEZ | 80.010.131 | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | |
| | RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA | 79.573.492 | ESPECIALISTA EN GEOTECNIA | |
| | YANETH DUARTE ALMONACID | 52.098.232 | PROFESIONAL AMBIENTAL | |
| | LINA MARÍA MARÍN MORA | 52.243.584 | PROFESIONAL FORESTAL | |
| | JEISON ORLANDO DELGADO DUARTE | 1.018.459.148 | PROFESIONAL EN PRESUPUESTO | |
| | YINETH CRUZ ARANZALEZ | 28.797.551 | PROFESIONAL SST | |
| | MARÍA DEL ROSARIO CÁRDENAS JUNCA | 35.478.754 | PROFESIONAL SOCIAL | |
| | JUAN CARLOS RAMÍREZ SOLANO | 1.015.427.454 | PROFESIONAL EN TOPOGRAFÍA | |
| | ALEJANDRO PULIDO PARADA | 79.368.428 | APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN | |
| | LAURA CATALINA MOLANO | 1.032.460.941 | APOYO A LA SUPERVISIÓN | |
| | ABEL ALEXANDER PIRA | 1.030.638.735 | EQUIPO COMPONENTE TÉCNICO OBRA | |
| | MARÍA CAMILA PINZÓN | 1.030.666.797 | EQUIPO COMPONENTE TÉCNICO OBRA | |
| | SONIA LISETH GÓMEZ | 52.985.421 | COMPONENTE SOCIAL | |
| | DANILO JOSÉ VILLAZÓN | 15.173.420 | COMPONENTE AMBIENTAL Y SST | |

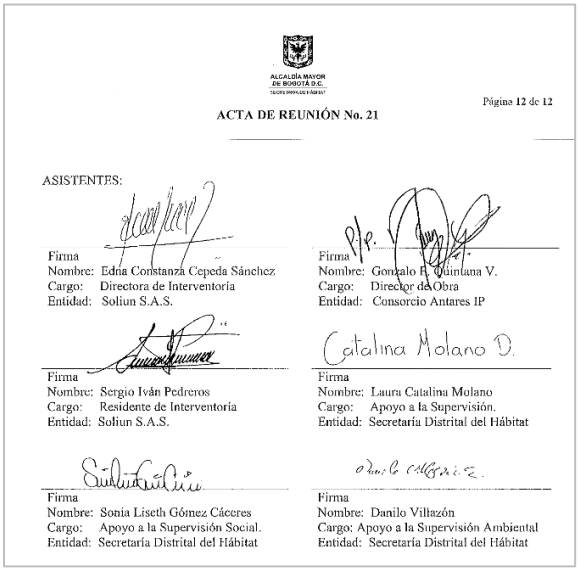
12. *"Hoja 134: Eliminar en el cuadro de personal de obra el cargo de director de Obra por las razones anteriormente mencionadas."*

**Respuesta:** Se retira el cargo de Director de Obra en el Informe Semanal No. 22.

| 32. PERSONAL DE OBRA | |
|---|---|
| **CARGO** | **CANT.** |
| PROF. DISEÑO ARQUITECTONICA | 1 |
| SST-AMBIENTAL | 1 |
| FORESTAL | 1 |
| ING. APOYO | 1 |
| FORESTAL | 1 |
| DISEÑADOR | 1 |
| SOCIAL | 1 |
| ESP ELECTRICO | 1 |
| ESTRUCTURAL | 1 |
| PROFESIONAL G. PROYECTOS | 1 |
| RESIDENTE | 1 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| **TOTAL DE PERSONAL** | **11** |

13. *"Hoja 147: Completar firmas."*

**Respuesta:** Se completan las firmas del Acta de comité No. 21



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Página 12 de 12

**ACTA DE REUNIÓN No. 21**

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Edna Constanza Cepeda Sánchez
Cargo: Directora de Interventoría
Entidad: Soliun S.A.S.

Firma
Nombre: Gonzalo E. Quintana V.
Cargo: Director de Obra
Entidad: Consorcio Antares IP

Firma
Nombre: Sergio Iván Pedreros
Cargo: Residente de Interventoría
Entidad: Soliun S.A.S.

Catalina Molano D.

Firma
Nombre: Laura Catalina Molano
Cargo: Apoyo a la Supervisión.
Entidad: Secretaría Distrital del Hábitat

Firma
Nombre: Sonia Liseth Gómez Cáceres
Cargo: Apoyo a la Supervisión Social.
Entidad: Secretaría Distrital del Hábitat

Firma
Nombre: Danilo Viltazón
Cargo: Apoyo a la Supervisión Ambiental
Entidad: Secretaría Distrital del Hábitat

14. *"Hoja 148: Ajustar cargo de Alejandro Pulido a Apoyo Técnico a la Supervisión."*

**Respuesta:** Se corrige el cargo del Ing. Alejandro Pulido.

| NOMBRES Y APELLIDOS | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Laura Catalina Molano Díaz | 1032460941 | Contratista |
| Abel pira | 1030638735 | Contratista |
| Maria del Rosario Cárdenas Junca | 35478754 | Profesional social interventoria |
| Iván López | 80771365 | Director obra |
| gonzalo e quintana | 79425517 | director consultoria |
| Sonia Liseth Gómez Cáceres | 52985421 | Profesional Social |
| Alejandro Pulido | 79368428 | Apoyo Técnico a la Supervisión |
| Yeimy Natalia Ramirez | 1057412941 | Profesional ambiental apoyo interventoria |
| Elizabeth Melo Salamanca | 1022976958 | C. De Proyectos |
| Yanneth Duarte | 52098232 | Profesional Ambiental de Interventoria |
| Danilo Villazon | 15173420 | Apoyo componnte ambiental |
| Maria Camila Pinzón Cabrera | 1030666797 | Contratista |
| Diego Callejas | 1063486876 | Residente de obra |
| Sergio Ivan Pedreros González | 1010161283 | Residente de Interventoría |

15. *"Hoja 990 a 1330: el informe número 6 corresponde al mes de agosto por lo tanto se deben eliminar los contenidos del informe de julio.*
16. *Hoja 1001: Eliminar Informe Mensual No. 5 SST, pues este corresponde al informe del mes de julio de 2025. En este sentido, debe incluirse el informe no 6 de SST correspondiente al mes de agosto de 2025.*

**Respuesta:** Los documentos mencionados en las observaciones 16 y 17 son parte de los soportes de los oficios radicados en el mes de agosto. Con el objetivo de evitar cualquier confusión, se ha decidido anexar únicamente los oficios. Sin embargo, en caso de que se requieran los soportes de uno o varios de estos oficios, con gusto se los remitiremos.

Sin otro particular,

**ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**REPRESENTANTE LEGAL**

Anexos: (01) Archivo PDF
Con copia: N/A
Elaboro: EMS
Reviso: N/A